

УТВЕРЖДЕНО
Приказом от 14.04.2026г. №26-од
«Об утверждении Плана
подготовки котельной
МАУ ДЗОЛ «Родничок»
к отопительному периоду 2026-2027гг.»

**План
подготовки котельной МАУ ДЗОЛ «Родничок»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

1. Общие сведения

Адрес объекта	623955, Свердловская область г.Тавда ул.Мельничная,14
Общая площадь отапливаемых объектов	1823,20м ²
Год постройки отапливаемых объектов	Нежилое здание (здание спального корпуса) 1979г.; Домовладение №1- 2001г.; Домовладение №2 - 2001г.; Нежилое здание (здание столовой) - 1952г.; Здание прачечной - 1958г.; Здание гараж-котельная - 1991г.
Наличие подвалов	отсутствуют
Тип системы отопления	закрытая
Схема отопления	двухтрубная
Система ГВС	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	228
	2024-2025	212
	2025-2026	182(данные по 01.04.2026)
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного сезона	⁰ С
	2023-2024	-18,6
	2024-2025	-9,3
	2025-2026	-19,3
3.	Объем потребления топлива	тонн
	2023-2024	199,35

	2024-2025	180,68
	2025-2026	176,2 (данные по 01.04.2026)
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	Май 2026
2	Актуализация должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	Май 2026
3	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры	Май-июль 2026
4	Обеспечить запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	Май-июль 2026
5	Покраска трубопроводов и радиаторов	Август 2026
6.	Провести ревизию уплотнительных элементов, притворов окон и дверей	Июнь-август 2026
7	Побелка и покраска помещений котельной внутри и снаружи.	Август 2026
8	Ревизия электропитания 2-х электродвигателей сетевых насосов.	Июнь-август 2026
9	Провести промывку систем отопления	Август 2026
10	Ревизия и чистка стенок котлов.	Июнь-август 2026
11	Ремонт задвижек, вентиляей	Август 2026г

12	Ревизия и чистка дымоходов	Июнь-август 2026г
13	Промывка котлов и трубопроводов водой.	Июнь-август 2026
14	Обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты, спецодеждой.	Июнь-август 2026
15	Проверка контрольных приборов, защитного оборудования, контура заземления, электрических схем, котлов на предмет повреждений и неполадок.	Июнь-август 2026
16	Ремонт осветительной аппаратуры, электрооборудования.	Август 2026
17	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 15.08.2026
18	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 30.08.2026
19	Запуск котельной, а также системы отопления после получения разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов
1.	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
2.	Приказ «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному сезону 2026-2027гг»
3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок 2026-2027гг»
4.	Приказ «О подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг»
5.	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения в жилых корпусах учреждения
6.	Соглашение о взаимодействии и порядке обмена информации по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций между ЕДДС Тавдинского городского округа и МАУ ДЗОЛ «Родничок»
7.	Справка о наличии запаса топлива
8.	Алгоритм действий персонала МАУ ДЗОЛ «Родничок» в условиях ЧС
9.	Справка о состоянии утепления здания (чердаки, лестничные клетки, двери и т.д.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.
10.	Акт №1 прессовки системы отопления
11.	Акт ревизии инженерных сетей теплоснабжения.
12.	Акт ревизии инженерных систем водоснабжения
13.	Акт ревизии канализационной системы
14.	Справка об обслуживании в случае аварийной ситуации
15.	Акт проверки готовности котельной и инженерных сетей МАУ ДЗОЛ «Родничок» к работе в осеннее - зимний период 2026-2027гг.
16.	Справка о наличии/отсутствии и выполнении предписаний Ростехнадзора
17.	Паспорта тепловых водогрейных установок.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 296520261781276660661547455625433911011083524556

Владелец Гапонова Екатерина Валерьевна

Действителен с 16.02.2026 по 16.02.2027